

# spreds

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **La plateforme d'investissement Spreds se lance dans l'immobilier via une prometteuse opération de dette**

Bruxelles, 11 juin 2018

**Moins d'un an après leur partenariat avec la société d'énergie renouvelable Eneco, Spreds se lance à nouveau dans une campagne de prêt de grande envergure, mais cette fois-ci dans le cadre d'un projet immobilier sur le Boulevard de la Croisette à Cannes, une première pour la plateforme belge. Pour cette opération, Spreds a coopéré avec la société belge PrivateLending leader belge du Peer to Peer Lending.**

En ligne depuis lundi, cette campagne de prêt offre aux membres de la plateforme d'investissement Spreds et à tout un chacun une opportunité de financer le projet immobilier « Queen's View » qui consiste en l'acquisition d'un des immeubles du « Relais de la Reine », complexe idéalement situé sur la Croisette entre l'Hôtel Majestic et l'Hôtel Carlton, la rénovation et la revente des appartements de prestige qui le composent.

*« Cette campagne immobilière est une première pour Spreds. Jusqu'à aujourd'hui les campagnes de prêt proposées offraient à nos investisseurs la possibilité de soutenir de jeunes PME. C'est réellement depuis notre association avec Eneco sur le financement d'un projet éolien à Zeebrugge que nous avons décidé d'investir plus de temps et d'énergie dans la recherche de projets sortant des sentiers battus. »* nous confie Charles-Albert de Raditzky, fondateur et CEO de Spreds.

Une fois acquis, le bâtiment sera rénové et les 11 appartements, répartis sur 8 étages, seront vendus séparément (2 d'entre eux d'ailleurs déjà trouvé acheteur). Ces appartements de prestige de 100 à 250 m<sup>2</sup> seront rénovés sous la supervision des architectes Guilhem & Guilhem, (renommés dans le monde entier pour la création de résidences privées, de villas et d'appartements de grand luxe). Alors que tous les appartements auront une vue exceptionnelle sur la mer, le

bâtiment lui-même compte des emplacements de parking et sera équipé de communs luxueux (piscine, spa et fitness).

Touché par la crise, le marché immobilier cannois connaît cependant depuis 2017 un regain d'intérêt de la part d'acheteurs aussi bien étrangers que français. *« Comme d'autres, le réseau immobilier Savills note que l'accession au pouvoir d'Emmanuel Macron a constitué un bon signal auprès des investisseurs étrangers. (...) Plus durs en négociation, les acheteurs types sont aussi sensiblement plus jeunes (35-45 ans) en recherche de logements super-équipés et habitables de suite, afin d'en faire l'un de leurs multiples points de chute autour de la Méditerranée. »* (Source : [Le Figaro](#)).

Deux modalités de financement sont actuellement proposées aux investisseurs :

1. Les investisseurs peuvent participer à ce projet en investissant 5 000 € sur deux ans, à un taux de 9 %. Ils doivent évidemment être conscients du risque qu'ils prennent, y compris celui de perte totale de leur investissement, et doivent, avant investir, prendre connaissance de ces risques sur la plateforme Spreds. [Découvrez la campagne.](#)

2. Les investisseurs qualifiés, qui veulent investir 100 000 € ou plus, peuvent également le faire. Ils bénéficieront d'un taux de 10 % sur la même période. Les mêmes remarques concernant les risques sont évidemment d'application. [Découvrez la campagne.](#)

*« Proposée sous forme d'un prêt mezzanine sous la supervision de PrivateLending, cette opportunité de financement constitue une réelle opportunité pour les investisseurs belges qui, c'est bien connu, ont une réelle brique dans le ventre. Les banques ne pouvant plus leur prêter la même proportion de leur financement, les projets immobiliers se tournent de plus en plus vers la dette mezzanine (située entre les prêts bancaires classiques et l'apport en fonds propres) afin de compléter leur tour de financement. »* nous explique Charles-Albert de Radzitzky.

Quant à Benoît Fally, administrateur-délégué de PrivateLending, cette collaboration leur permet de proposer ce nouveau type de financement alternatif à une base plus large d'investisseurs. « *Nous sommes ravis de cette première collaboration avec Spreds. Depuis 2016, l'activité de PrivateLending est la mise en relation d'investisseurs professionnels avec des emprunteurs pour des prêts de mezzanine immobilière, ainsi que des prêts non-bancaires.* » précise Benoît Fally.

## À propos de Spreds

Spreds est une plateforme d'investissement qui offre à tous, quelle que soit la taille de leurs actifs, un moyen facile d'investir dans des entreprises qui améliorent notre monde. Spreds a pour objectif de les aider à réduire leurs risques grâce à la transparence, l'éducation et à la diversification. Spreds aime les entrepreneurs et l'écosystème entrepreneurial et permet aux entreprises de lever des fonds d'une manière simple, pratique et économique et ce dans un environnement sécurisé. Spreds offre des produits alternatifs à ceux des banques, des gestionnaires de patrimoine et des fonds, qui ont souvent été considérés comme déconnectés de l'économie entrepreneuriale. Spreds s'est établie au coeur de Bruxelles et est composée d'une équipe dynamique et passionnée. Spreds est le leader belge et une des principales plateformes d'investissement européennes pour start-up et scale-up.

---

### Contact presse

**Marie CRUYSMANS**

**marie@spreds.com**

**+32 494 33 14 02**

