

spreds

PERSBERICHT

Het investeringsplatform Spreds lanceert vastgoed via een eerste veelbelovende leningcampagne

Brussel, 11 juni 2018

Minder dan een jaar na hun samenwerking met het hernieuwbare energiebedrijf Eneco, is Spreds opnieuw begonnen aan een grootschalige leningcampagne. Deze keer als onderdeel van een vastgoedproject aan de Boulevard de la Croisette in Cannes, een primeur voor het Belgische platform. Voor deze operatie werkte Spreds samen met het Belgische bedrijf PrivateLending, de Belgische leider voor peer-to-peer lending.

Deze campagne staat sinds maandag online en biedt leden van het investeringsplatform Spreds de mogelijkheid om het vastgoedproject Queen's View te financieren: een ideaal gelegen appartementencomplex op de Croisette tussen het Majestic Hotel en Carlton Hotel in Cannes. Dit project bestaat uit de aankoop van één van de gebouwen van het "Relais de la Reine" complex, de renovatie en tenslotte de wederverkoop van de prestigieuze appartementen binnen het complex.

"Deze vastgoed campagne is een primeur voor Spreds. Tot op heden boden de voorgestelde leningcampagnes onze beleggers de mogelijkheid om jonge KMO's te ondersteunen. Het is sinds onze samenwerking met Eneco voor de financiering van een windenergie project in Zeebrugge dat we besloten meer tijd en energie te steken in het zoeken naar projecten die buiten het gebruikelijke kader vallen." zegt Charles-Albert de Radzitzky, oprichter en CEO van Spreds.

Eénmaal verworven, zal het gebouw worden gerenoveerd en zullen de elf appartementen, verdeeld over acht verdiepingen, afzonderlijk worden verkocht (voor twee van hen werd reeds een koper gevonden).

Deze prestigieuze appartementen van 100 tot 250m² worden gerenoveerd onder toezicht van de architecten Guilhem & Guilhem (wereldwijd bekend voor het creëren van privéwoningen, luxe villa's en appartementen). Terwijl alle appartementen een uniek uitzicht op de zee hebben, biedt het gebouw zelf parkeerplaatsen en wordt het uitgerust met luxe gemeenschappelijke ruimtes: zwembad, spa en fitness.

Beïnvloed door de crisis kent de vastgoedmarkt in Cannes sinds 2017 een vernieuwde interesse van zowel buitenlandse als Franse kopers. *“Net als anderen, merkt het vastgoednetwerk van Savills op dat de aanwas van Emmanuel Macron een goed signaal is geweest voor buitenlandse investeerders. (...) Moeilijker in onderhandeling, zijn de typische kopers ook merkbaar jonger (35-45 jaar oud), op zoek naar super uitgeruste en bewoonbare woningen om er een van hun ‘pied à terre’ rond de Middellandse Zee van te maken.”* (Bron: [LeFigaro](#))

Momenteel worden twee financieringsmodaliteiten aan de investeerders voorgesteld:

I. Investeerders kunnen aan dit project deelnemen door €5.000 te beleggen over een periode van twee jaar, tegen een rendement van 9% per jaar. Ze moeten uiteraard op de hoogte zijn van het risico dat ze nemen, inclusief het risico van totaal verlies van hun belegging en moeten, alvorens te beleggen, kennis nemen van deze risico's op het Spreds-platform. [Ontdek de campagne.](#)

I. Gekwalificeerde beleggers, die €100.000 of meer willen beleggen, kunnen dat ook. Ze zullen genieten van een rendement van 10% per jaar over dezelfde periode. Dezelfde opmerkingen omtrent de risico's zijn uiteraard van toepassing. [Ontdek de campagne.](#)

“Voorgesteld in de vorm van een mezzaninelening onder toezicht van PrivateLending (de specialist in mezzanineleningen), is deze investeringsmogelijkheid een echte kans voor Belgische investeerders die gekend staat een baksteen in de maag te hebben. Omdat banken hen niet langer hetzelfde percentage van hun investering kunnen lenen, kiezen vastgoedprojecten meer en meer voor mezzanineleningen (gelegen tussen conventionele bankleningen en eigen vermogen) om hun financieringsronde te vervolledigen.”, verklaart Charles-Albert de Radzitzky.

"We zijn erg blij met deze eerste samenwerking met Spreds. Sinds 2016 koppelt PrivateLending professionele investeerders aan kredietnemers voor vastgoed mezzanineleningen, evenals niet-bancaire leningen. Deze samenwerking met Spreds stelt ons nu in staat om dit nieuwe type alternatieve financiering aan te bieden aan een breder publiek van investeerders." zegt Benoît Fally, managing director van PrivateLending.

Over Spreds

Spreds is een investeringsplatform die iedereen, ongeacht de omvang zijn activa, de mogelijkheid biedt om op een eenvoudige manier te investeren in veelbelovende jonge bedrijven die hun omgeving verbeteren. Spreds heeft dan ook als doel om hen, via het platform, te helpen hun risico te verminderen door middel van transparantie, informatie en diversificatie. Spreds houdt van ondernemers en het ondernemers ecosysteem en stelt bedrijven in staat om op een eenvoudige, praktische en voordelige manier fondsen op te halen, en dit bovendien in een beveiligde omgeving. Spreds biedt producten aan die zich onderscheiden van hetgeen wordt aangeboden door banken, vermogensbeheerders en fondsen die maar al te vaak beschouwd worden als vervreemd van de reële economie en haar ondernemers. Spreds is gevestigd in het hart van Brussel en bestaat uit een dynamisch en gepassioneerd team. Het is de Belgische marktleider en één van Europa's voornaamste investeringsplatform voor start-ups en scale-ups.

Pers contact

Marie CRUYSMANS

marie@spreds.com

+32 494 33 14 02